



Опубликовано «08» июня 2017 г. на <http://www.pskomega.ru/>

**Дополнения №21 к проектной декларации от 30.11.2013г.**

**Жилые дома в Октябрьском районе г. Красноярск по ул. Норильская. 2-я очередь строительства. 1 этап строительства - жилой дом № 2**

Изложить п. 2,3,4,6,7,8,9,10,14 раздела II в следующем порядке:

2. Этапы и сроки реализации проекта	Строительство осуществляется в один этап: Начало строительства: январь 2015 г. Окончание строительства: 31.05.2019г.												
3. Результаты государственной экспертизы:	Положительное заключение экспертизы № 24 – 2 – 1 – 3 – 0057 – 16 выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Красноярская краевая экспертиза», утверждено 22.12.2016г.												
4. Разрешение на строительство:	24-308-139-2017 от 31.05.2017г., выдано Администрацией г. Красноярск.												
6. Местоположение жилых домов и их описание:	<p>Площадка под строительство многоэтажного жилого дома расположена в Октябрьском районе г. Красноярск по ул. Норильская, 4а (II микрорайон жилого района «Бугач») в районе Мясокомбинатского пруда.</p> <p>В соответствии с ситуационным планом вокруг проектируемого земельного участка для размещения жилого дома №2 (в условных границах) расположены следующие объекты:</p> <p>к югу – одноэтажные нежилые строения и далее проезжая часть ул. Норильская;</p> <p>к северу – территория общего участка в границах землеотвода комплекса многоэтажных жилых домов и далее – проезжая часть ул. Калинина;</p> <p>к востоку – территория общего участка в границах землеотвода комплекса многоэтажных жилых домов и далее - существующая застройка из многоэтажных домов;</p> <p>к западу - территория ранее запроектированного жилого дома №3, образующая с проектируемым жилым домом №2 единое дворовое пространство.</p> <p>Девятиэтажное жилое здание Г-образной формы в плане запроектировано из пяти секций со встроенными нежилыми помещениями в уровне первого этажа в секциях 1,2,3,4. Каждая секция предусмотрена с одним входом в жилую часть и отдельными входами во встроенные нежилые помещения.</p> <p>Высота первого этажа со встроенными нежилыми помещениями – 3,90 и 4,05м; высота первого этажа с жилыми помещениями – 3,30 м.. Высота типового этажа – 3,00 м. Отметка пола технического подполья – переменная, от минус 2,700 до минус 3,450 м.</p>												
7. Количество квартир в составе многоквартирного дома и их характеристики.	<p>Количество квартир – 263, в том числе:</p> <p>1 – но комнатных - 101, в том числе:</p> <table border="0"> <tr> <td>36,30 м<sup>2</sup></td> <td>8 шт.</td> </tr> <tr> <td>39,58 м<sup>2</sup></td> <td>8 шт.</td> </tr> <tr> <td>39,60 м<sup>2</sup></td> <td>8 шт.</td> </tr> <tr> <td>39,81 м<sup>2</sup></td> <td>8 шт.</td> </tr> <tr> <td>40,09 м<sup>2</sup></td> <td>9 шт.</td> </tr> <tr> <td>40,57 м<sup>2</sup></td> <td>8 шт.</td> </tr> </table>	36,30 м <sup>2</sup>	8 шт.	39,58 м <sup>2</sup>	8 шт.	39,60 м <sup>2</sup>	8 шт.	39,81 м <sup>2</sup>	8 шт.	40,09 м <sup>2</sup>	9 шт.	40,57 м <sup>2</sup>	8 шт.
36,30 м <sup>2</sup>	8 шт.												
39,58 м <sup>2</sup>	8 шт.												
39,60 м <sup>2</sup>	8 шт.												
39,81 м <sup>2</sup>	8 шт.												
40,09 м <sup>2</sup>	9 шт.												
40,57 м <sup>2</sup>	8 шт.												

	40,60 м <sup>2</sup> 16 шт. 40,72 м <sup>2</sup> 8 шт. 46,98 м <sup>2</sup> 16 шт. 48,35 м <sup>2</sup> 8 шт. 50,71 м <sup>2</sup> 2 шт. 50,79 м <sup>2</sup> 1 шт. 51,91 м <sup>2</sup> 1 шт. 2 – х комнатных – 106, в том числе: 53,61 м <sup>2</sup> 8 шт. 53,69 м <sup>2</sup> 8 шт. 55,01 м <sup>2</sup> 9 шт. 58,44 м <sup>2</sup> 2 шт. 58,48 м <sup>2</sup> 8 шт. 58,58 м <sup>2</sup> 8 шт. 60,56 м <sup>2</sup> 34 шт. 60,58 м <sup>2</sup> 1 шт. 60,65 м <sup>2</sup> 8 шт. 60,85 м <sup>2</sup> 1 шт. 61,17 м <sup>2</sup> 1 шт. 61,24 м <sup>2</sup> 18 шт. 3 – х комнатных – 56, в том числе: 74,16 м <sup>2</sup> 8 шт. 77,15 м <sup>2</sup> 8 шт. 78,69 м <sup>2</sup> 8 шт. 78,91 м <sup>2</sup> 16 шт. 82,33 м <sup>2</sup> 16 шт.
8. Нежилые помещения	офис №1                      62,77 м <sup>2</sup> офис №2                      104,85 м <sup>2</sup> офис №3                      83,40 м <sup>2</sup> офис №4                      58,39 м <sup>2</sup> офис №5                      104,85 м <sup>2</sup> офис №6                      62,77 м <sup>2</sup> Детский досуговый центр    337,68 м <sup>2</sup>
9. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:	В состав общего имущества дома входят: помещения технического подполья и технического этажа, электрощитовые, ИТП, помещение ОВ, водомерный узел, мусорокамеры, лестничные клетки, лифтовые холлы, лифты, инженерные коммуникации по дому за исключением сетей телевидения и интернет.
10. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	30.06.2019г.
14. Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства по состоянию в ценах I квартала 2017г. составляет 639 556,24 тыс. руб.